

# Transformação Urbana com qualidade de vida

*A BLD vem unindo a prática do Bom Urbanismo / Urbanismo Inteligente, promovendo o desenvolvimento de loteamentos e comunidades planejadas com foco na sustentabilidade e colocando o pedestre como figura central*

Inicialmente voltada à incorporação de empreendimentos litorâneos voltados para resorts e segunda moradia, a BLD nasceu há 20 anos e construiu uma trajetória de sucesso, com expansão para novos mercados, fortalecendo a marca no segmento de loteamentos de alto padrão desde 2012, com foco no novo urbanismo na Região Metropolitana de Fortaleza. “Nosso conceito coloca o pedestre como figura central e prioriza sempre o princípio da sustentabilidade, otimizando ao máximo os recursos naturais e valorizando as áreas verdes, além de implantar um vasto leque de comércio e serviços como um dos grandes diferenciais”, destaca Irineu Guimarães, sócio fundador da BLD.

Entre os projetos de excelência estão o AZUR Condo-

**A BLD também possui projetos de transformação e requalificação urbana em Fortaleza**

mínio Lago, o Vert Natureza e o Bairro Inteligente Quartier, todos localizados no Eusébio, município da Região Metropolitana de Fortaleza, eleito pela Austin Rating como a melhor cidade de pequeno porte para se morar no Brasil e pelo 2º Prêmio Band Cidades Excelentes – Edição 2022.

Ainda de acordo com Guimarães, a BLD também possui projetos de transformação e requalificação urbana em Fortaleza e está chegando em outras cidades como Aquiraz e Caucaia. “Nosso modelo de negócio é contratar e reunir os melhores parceiros e fornecedores dentro daquilo que nos propomos a fazer. Somos uma empresa de 21 colaboradores que atuam como gestores de até 16 empresas multidisciplinares, dentre construtoras, escritórios de arquitetura, consultoria

BLD

e gestão ambiental, engenharia, projetos e até agências de publicidade. Assumimos todas as etapas do processo, desde estudos de massa, viabilidade, até a obtenção de alvarás e licenças, tornando os projetos aptos à venda e gestão de contratos. Vamos muito além do planejamento e implantação da infraestrutura. Assumimos todo o relacionamento com o cliente e dotamos os empreendimentos de um instrumental jurídico adequado, incluindo Associação de Moradores”, diz.

O CEO da BLD comenta ainda que os mais recentes e importantes projetos da empresa contemplam vazios Urbanos em Fortaleza, sendo um no vetor Sul da Cidade e o mais icônico que estará situado no Bairro Edson Queiroz, na APA de Uso Sustentável da Sabiaguaba. O objetivo é aplicar todos os conceitos de comunidade planejada com a implementação de novas práticas ambientais relacionadas ao próprio empreendimento e as futuras residências que já nascem com o compromisso ambiental assumido. “Nossa principal preocupação, junto aos nossos empreendimentos, é a conjugação do verdadeiro desenvolvimento sustentável, que é a união do ambiental com o social e o econômico, otimizando a preservação e o contato com a natureza, trazendo mais qualidade de vida não só para os nossos clientes, mas sobretudo para as pessoas que vivem no entorno”, conclui.

A BLD integra ainda um Grupo dos 12 dos principais Desenvolvedores Urbanos do Brasil - O Somos Cidade, movimento que congrega empresas que fazem a diferença no Setor e que buscam tornar as cidades mais criativas, inclusivas e dinâmicas.



IMAGENS DIVULGAÇÃO



Os empreendimentos estão de mãos dadas com o meio ambiente

## Saiba mais

**Azur Condomínio Lago:** Vencedor do 26º Prêmio Master Imobiliário, criado em 1994 pela Fiabci-Brasil e o Secovi-SP. Entre as inovações do empreendimento estão um lago de 60.000 m², sendo o principal símbolo de uma paisagem natural e exclusiva; recuperação da vegetação nativa do local e tratamento paisagístico para valorizar todo o cenário natural do local.

**Vert Natureza:** localização privilegiada no coração do

Eusébio, em frente ao AZUR Condomínio Lago. Possui endereço “premium” e de fácil acesso, com Clube Boutique como os melhores Hotéis de Charme do Brasil com Salão de Festas, Kids Room, Deck Molhado, Deck Bar Piscina, Pool House e Terraço.

**Quartier Eusebio:** ao lado do Cidade Alpha e a somente 1km do Centro, o Bairro Inteligente da BLD Urbanismo traz conceitos de Comunidade Planejada com Associação de Moradores.