

BLD

20 ANOS DE INOVAÇÃO E CREDIBILIDADE



*Irineu Guimarães,
sócio-fundador da
BLD Desenvolvimento.*

Com 20 anos de trajetória, a BLD Urbanismo se consolida no segmento de loteamentos de alto padrão com foco no desenvolvimento sustentável.

nicialmente voltada à incorporação de empreendimentos litorâneos como *resorts* e segunda moradia, a **BLD Urbanismo** nasceu há duas décadas e construiu uma trajetória de sucesso, que logo se expandiu para novos mercados e, desde 2012, a empresa passou a atuar também no segmento de loteamentos de alto padrão, com foco no novo urbanismo na região metropolitana de Fortaleza. “Nosso conceito coloca o pedestre como figura central e prioriza sempre o princípio da sustentabilidade, otimizando ao máximo os recursos naturais e valorizando as áreas verdes, além de implantar um vasto leque de comércio e serviços como um dos grandes diferenciais”, explica Irineu Guimarães, sócio-fundador da **BLD**. Já possuindo no *portfólio* a experiência em projetos de excelência como o *AZUR Condomínio Lago* e

*Da esquerda para à direita,
Carlos Brandão, Irineu
Guimarães, Diana Castro, Thomas
Sales e Marcos Barros, executivos
da BLD Desenvolvimento.*



o *Vert Natureza*, ambos no Eusébio, a **BLD** está chegando ao Pecém em uma área de 4.000.000 m² projetada para abrigar 25 mil pessoas, contribuindo, inclusive, com o plano diretor da cidade em relação a distribuição dos meios físico e biótico. “Nosso modelo de negócio é contratar os melhores parceiros dentro daquilo que nos propomos a fazer. Somos uma empresa de seis executivos que atuam como gestores de mais 16 empresas multidisciplinares, dentre construtoras, escritórios de arquitetura, consultoria e gestão ambiental, engenharia e até

LINHA DO TEMPO

2002

O COMEÇO.

Surge a BLD Brasil, com foco no segmento de empreendimentos de segunda residência e *resorts*, atuando sobretudo no litoral cearense.

2009 à 2010

A TRANSFORMAÇÃO.

Tem início os primeiros passos no segmento de incorporações com desenvolvimento e entrega de pequenos condomínios e *resorts*, a exemplo do *Taiba Beach Gardens I e II*, *Tabuba Ocean*, *Paraíso da Taiba*, *The Fountains* e reimplantação do loteamento *Pontal do Maceio*, no Fortim. Aquisição de áreas de mais de 1.116.000 m² em Cascavel-Ce para o desenvolvimento dos projetos *Águas Belas Golf Resort* e *Águas Belas Beach Club*.

2011 à 2012

CONSOLIDAÇÃO.

A marca faz parceria com a *DIBRA Participações* para o desenvolvimento do empreendimento turístico imobiliário em Aquiraz/Ce, intitulado *Ponta da Praia Iguape*. Com uma década de trajetória, a **BLD** se firma no setor e ultrapassa uma área de 14.000.000 m² contratadas, além de fomentar parcerias com outras empresas de desenvolvimento urbano, como a CIPASA e a *Nova Urbanismo* na região metropolitana.



Equipe de colaboradores e, à direita, Irineu Guimarães ao lado de Carlos Brandão.

PARCERIAS EM ALTO NÍVEL

Uma das características marcantes da empresa é sempre fomentar parcerias importantes com outros nomes de peso em diversas áreas do segmento. Assim, a BLD se uniu a 11 outros desenvolvedores urbanos de renome nacional e criaram o movimento SOMOS CIDADE (@somoscidade) sob a curadoria da MATX Academy. Este ano, inicia nova prospecção de áreas com empresas do ramo em São Paulo. E para o futuro, a BLD pretende ampliar sua atuação através de parcerias para incorporação de projetos residenciais e turísticos.

agências de publicidade, assumindo todas as etapas do processo, desde estudos de massa e viabilidade, obtenção de alvarás e licenças, tornando os projetos aptos à venda e gestão de contratos. "Vamos muito além do planejamento e implantação da infraestrutura... Assumimos todo o relacionamento com o cliente e dotamos os empreendimentos de instrumental jurídico adequado, incluindo Associação de Moradores", detalha o empresário. O mais recente e importante projeto da empresa contempla um vazio urbano no bairro Edson Queiroz, na APA de Uso Sustentável da Sabiaguaba, no qual o objetivo é aplicar todos os conceitos de comunidade planejada com a implantação de novas práticas ambientais relacionadas ao próprio empreendimento. "Nossa principal preocupação é a conjugação do verdadeiro desenvolvimento sustentável e o contato com a natureza para trazer qualidade de vida não só para nossos clientes, mas também para as pessoas que vivem no entorno", conclui. Uma empresa de loteamento completa voltada à inovação e à confiabilidade. ^A



SERVIÇO

Rua Desembargador Leite
Albuquerque, 635 Cj. 1101 a 1106 - Aldeota
Fone: (85) 3264.4465

2014

AMADURECIMENTO.

De olho no novo mercado, a BLD estabelece parcerias com outras empresas do setor de urbanístico, ganhando mais *know how* nas etapas dos projetos e na execução dos empreendimentos.

2017 à 2019

NOVO CICLO.

Surge a BLD urbanismo, braço da BLD Desenvolvimento voltado para o desenvolvimento urbano. Lançamento dos loteamentos de alto padrão *Azur Condomínio Lago*, em parceria com a URBPAR e grupo CENERGIAS, e do *Vert Natureza*, no Eusébio.

2020 à 2022

RECONHECIMENTO.

A marca ganha reconhecimento regional e ganha o prêmio **Master Imobiliário** na categoria de loteamentos de alto padrão. A BLD avança na contratação de áreas na região metropolitana de Fortaleza e amplia sua linha de produtos com a criação do *BLANC*. No ano que completa 20 anos, a empresa lança um bairro inteligente - o *QUARTIER*, no Eusebio, e segue na contratação de áreas em Aquiraz e Caucaia.



Quartier

Eusébio

O Bairro Inteligente da BLD Urbanismo.

LOTES RESIDENCIAIS A PARTIR DE 150M².



Mobilidade
Acessibilidade
Natureza

Bom para morar. Excelente para investir.

- Monitoramento com Câmeras
- Associação de Moradores
- Ruas Arborizadas e Pavimentadas
- Pavimento Intertravado
- Meio-fio Extrusado
- Calçadas Largas
- Projeto Paisagístico Exuberante
- Espaços de Lazer ao Ar Livre
- Wi-fi no barro
- Ciclofaixa

Saiba mais!
Aponte a câmera para o qr-code, ligue ou envie mensagem pelo WhatsApp para o número 85 4111.0011.

Breve Lançamento. Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64, nº 6.766/79 e nº 8.078/90, informamos que todas as características e imagens do empreendimento são meramente ilustrativas. Loteamento Aprovado e Prenotado: Mat 19.616 - CRI do Eusébio.

